

CONVENTION DE DIFFUSION GRATUITE ET NON EXCLUSIVE D'UNE OFFRE DE LOCATION

Convention n° _____ conforme à l'article 79-1 du décret 95818 du 29 juin 1995

TOP IMMO GESTION

7 mail des cerclades 95000 Cergy

L'immobilier en confiance

Tél. : 01 30 32 30 32 Fax : 01 30 38 02 91 Mail : eric.lemaitreelm@gmail.com

Mr et Mme : Prénom :

Rue : C.P : Ville :

Tél. : Portable : Fax :

Agissant en qualité de propriétaire ou titulaire de droit sur le bien, dont les caractéristiques suivent, s'engage à proposer une offre claire, précise et conforme au bien, objet de la convention et déclare le logement décent conformément au décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002.

Type de bien : Appart Maison Vide Meublé Nbre de pièces : Etage : Asc. : Oui Non

Adresse du bien : Quartier :

Type de construction : Neuf Récent Ancien Rénové

Surface :m² Disponible le : Caution :

LOYER DE BASE :€ + CHARGES :€

Chauffage inclus eau chaude inclus Chauffage non compris eau chaude non compris

DESCRIPTIF :

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> entrée | <input type="checkbox"/> chambre... | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> résidence |
| <input type="checkbox"/> séjour | <input type="checkbox"/> salle de bain | <input type="checkbox"/> box | <input type="checkbox"/> standing |
| <input type="checkbox"/> séjour double | <input type="checkbox"/> salle de douche | <input type="checkbox"/> parking | <input type="checkbox"/> ensoleillé |
| <input type="checkbox"/> cuisine indépendante | <input type="checkbox"/> wc | <input type="checkbox"/> parking sous-sol | <input type="checkbox"/> volet roulant |
| <input type="checkbox"/> cuisine ouverte | <input type="checkbox"/> Placards | <input type="checkbox"/> cave | <input type="checkbox"/> proche gare RER |
| <input type="checkbox"/> cuisine équipée | <input type="checkbox"/> nbres de placards..... | <input type="checkbox"/> balcon | |
| <input type="checkbox"/> kitchenette | <input type="checkbox"/> chauffage collectif | <input type="checkbox"/> terrasse /loggia de.....m ² | |
| <input type="checkbox"/> kitchenette équipée | <input type="checkbox"/> chauffage indépendant | <input type="checkbox"/> jardin privatif de.....m ² | |
| | <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Fuel <input type="checkbox"/> Electrique | <input type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> digicode <input type="checkbox"/> gardien | |

informations complémentaires :

pour visiter ce bien, merci de contacter :

Tél. domicile / bureau : Portable : Mail :

Je soussigné.....propriétaire du bien mentionné ci-dessus sollicite **TOP IMMO GESTION** dont les coordonnées figurent ci-dessus, pour diffuser gratuitement mon offre de location pour une durée de un an.

Dans le cas où l'offre ne serait pas louée à l'expiration de ce délai, je serai tenu de signer une nouvelle convention pour renouveler la diffusion.

Je m'engage, par la présente, à prévenir **TOP IMMO GESTION** dès que le bien, objet de cette convention, sera loué ou indisponible, afin que **TOP IMMO GESTION** supprime cette offre de son fichier immédiatement après mon appel et à communiquer les coordonnées de la personne avec laquelle j'aurai contracté.

TOP IMMO GESTION reste le seul décideur des moyens à mettre en œuvre pour permettre l'information complète et rapide sur cette offre à sa clientèle auprès de laquelle elle s'oblige à tenir à sa disposition un fichier à jour.

TOP IMMO GESTION informe les propriétaires bailleurs que trois contrats sont proposés aux clients locataires:

Le contrat **Club des Locataires** vendu 40 €/TTC offrant aux locataires un conseiller personnel pour la mise en place du dossier locatif.

Le contrat **Immédiat** vendu 40 €/TTC offrant la prestation marchand de listes.

Le contrat **Tradition** qui permet aux clients d'obtenir par Top Immo Gestion des offres de location, si un contrat de bail est signé par le client locataire et le propriétaire, le client locataire règle un mois de loyer charges incluses et TTC à Top Immo Gestion et ce même si notre agence n'établit pas le bail. De ce fait, le propriétaire s'engage à donner le nom du ou des locataires entrant avant la signature du bail.

Les contrats ne sont pas liés entre eux conformément à l'article L.122.1.

La présente convention est établie en deux exemplaires, un exemplaire pour le propriétaire, un exemplaire pour **TOP IMMO GESTION**.

Fait à Le :

Nous désirons recevoir une documentation sur : l'assurance loyers impayés le service gestion

Signature de **TOP IMMO GESTION**

Signature du Propriétaire

Conformément à la loi 78-17 du 06/01/78 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les clients TOP IMMO GESTION bénéficient d'un droit d'accès et de rectification pour toutes informations les concernant.

SARL LM SERVICES au capital de 30 000€ - RCS Pontoise 400 813 515 - Garantie financière CNP CAUTION- Cartes professionnelles n° T/G590 et ML/1
Pref. De Cergy - Siège social : 7 mail des cerclades - 95000 CERGY